

## SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Rua Gregório Lopes Lote 1639  
Loja

1400-407 LISBOA, PORTUGAL

T. 216 080 171.

tra.casarq@gmail.com

CASARQ

Prestação de Serviços para a elaboração do projecto de reabilitação das fachadas do imóvel sito na Av. José Malhoa 3 e 9 em Lisboa

**Ajuste Directo nº 17AJD-DGIP9303**

### MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

A presente Memória Descritiva e Justificativa refere-se ao projecto para remodelação e beneficiação das fachadas do prédio da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa localizado na Av. José Malhoa nº 3 e 9 em Lisboa.

O edifício é uma construção típica do final da década de 70 princípio de 80, traduzindo os princípios, imagem e qualidade de construção característica da época.

Pretende-se actualizar a sua imagem e ao mesmo tempo melhorar a qualidade visual e construtiva do todo, adaptando-a com respeito aos regulamentos actuais e normas de conforto térmico e acústico actualmente exigidos e em vigor.

Consequentemente, prevê-se remover toda a caixilharia existente e elementos exteriores da fachada, de modo a deixar o edifício praticamente no osso, preparado para receber os novos revestimentos.

Complementarmente, está prevista também a reparação dos elementos exteriores que não são para demolir.

No que diz respeito às alterações a efectuar nas fachadas, pretende-se não só alterar a imagem adaptando-a a uma nova realidade e actualidade como a adequa-la aos novos princípios de gestão e optimização energética com o objectivo de reduzir os consumos inerentes às trocas térmicas entre o interior e o exterior.

Para tal, as novas fachadas assentarão num sistema ligeiro a aplicar pela frente das lajes em painéis sandwich tipo "Reynobond" com isolamento térmico incorporado e vãos em alumínio com vidro duplo, de dimensão contida com características térmicas adequadas.

Formalmente, as fachadas serão coerentes entre si mas de orientação e leitura complementares, sendo marcadamente vertical no número prédio número 3 e horizontal no corpo central e número 9. O corpo central fará a ligação formal entre as duas torres pois recebe a cor duma e a leitura da orientação da outra.

Complementarmente, serão necessários efectuar outros trabalhos de modo a garantir a qualidade final do resultado, como seja a revisão / substituição das impermeabilizações e outros trabalhos nas coberturas conexos pois existem

infiltrações consideráveis que, caso não fossem resolvidas, comprometeriam o investimento a realizar.

Como novas construções, existirão sobre a cobertura do corpo central duas pequenas estruturas cobertas para fumadores, adjacentes às saídas de emergência.

Acompanham esta MDJ os desenhos de projecto necessários à execução da Obra, bem os Mapas de Trabalhos e Quantidades e as Especificações Técnicas.

Em tudo o omissos serão respeitados os regulamentos em vigor, regras de bem construir e as normas de segurança.

Lisboa, 2017 Março